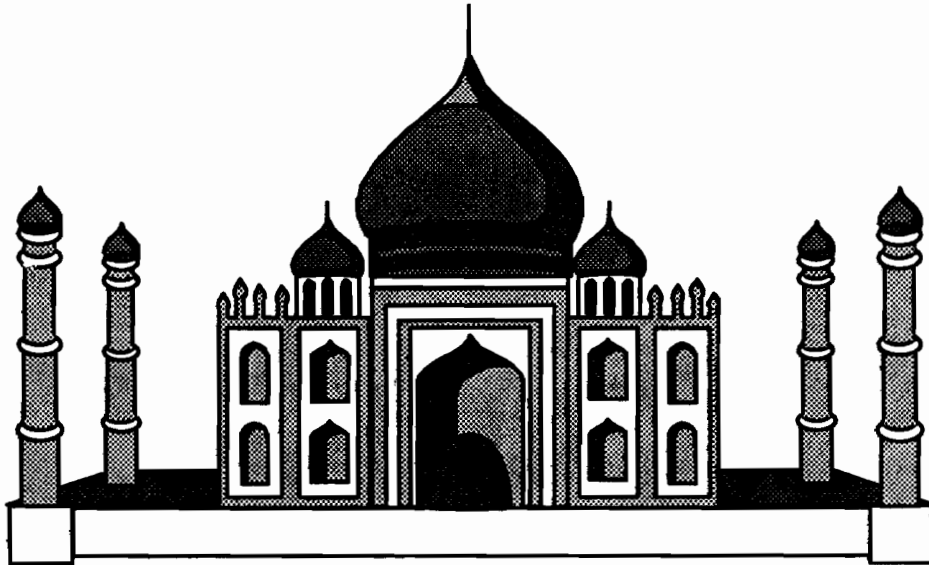


**MEMOIRE**

**Pour l'obtention du diplôme d'ingénieur d'état**  
**en INFORMATIQUE**  
*Option Système d'information*



**Conception et réalisation**  
**d'un système interactif d'aide à la décision multicritère**  
**pour**  
**le choix d'investissements**  
***en immobilier***



*Diplômants :*

*KABLI Samia*

*&*

*LAKEHAL Mohamed*

**Promotion 1994**

**SOMMAIRE**

	Page
INTRODUCTION .....	3
PRESENTATION DU SUJET .....	5
 <b><u>PARTIE A : ANALYSE</u></b>	
INTRODUCTION .....	9
A - PROBLEMES SOULEVES PAR L'INVESTISSEMENT .....	10
B - LES LOGEMENTS EN ALGERIE .....	12
 <b><u>CHAPITRE I : L'ENVIRONNEMENT IMMOBILIER</u></b>	
1 - LES DIFFERENTES ETAPES DU PROCESSUS DE CONSTRUCTION .....	14
2 - LES CONTRAINTES .....	23
 <b><u>CHAPITRE II : ETUDE THEORIQUE</u></b>	
1 - CONCEPTS SUR LES S.I.A.D .....	25
2 - L'AIDE A LA DECISION MULTI-CRITERE .	29
3 - MODELES DE PREVISION .....	38
 <b><u>PARTIE B : CONCEPTION</u></b>	
INTRODUCTION .....	43

**CHAPITRE I : PROCESSUS DECISIONNEL**

1 - LES DIFFERENTES CONSTRUCTIONS .....	44
2 - LES CRITERES .....	45
3 - LE CHOIX .....	47
4 - LES MODELES D'AIDE A LA DECISION .....	47

**CHAPITRE II : MODELISATION**

1 - PRESENTATION GENERALE DU SYSTEME .	52
2 - PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT DU SYSTEME .....	52
3 - ARCHITECTURE DU SYSTEME .....	55

**CHAPITRE III : IMPLEMENTATION DU LOGICIEL**

1 - CHOIX DU LANGAGE .....	76
2 - ARCHITECTURE DU LOGICIEL .....	76
3 - REALISATION DES MODULES .....	79
4 - MATERIEL UTILISE .....	80

CONCLUSION .....	81
LEXIQUE .....	83
ANNEXES .....	85
BIBLIOGRAPHIE .....	103